

Prodej slunné zahrady 1 157 m² s chatou u řeky, Obec Dyje

Dyje



2 227 050 Kč
za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Celková plocha: 1 157 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu s poctivou zděnou chatou v mimořádně klidné lokalitě obce Dyje, jen pár kroků od břehu řeky.

Celková plocha pozemku je 1 157 m² (kompletně oploceno). Pozemek má obdélníkový tvar a je mírně svažité.

- Zastavěná plocha chaty je 27 m² kombinace kámen/cihla, částečně podsklepená.
- Přízemí se vstupní chodbou, obývací částí.
- V podkrovní je ložnice s výstupem na balkon.

Interiér je vytápěn krbovými kamny na dřevo, a tak lze chatu využívat také celoročně.

Komín prochází pravidelnými revizemi, chata je tedy připravena na bezpečný provoz.

Prostorný sklep o rozměrech 3,4 x 4,9 m je ideální pro uskladnění úrody nebo zahradního vybavení.

Do chaty je zavedena elektřina.

Užitková voda je řešena čerpadlem přímo z řeky Dyje do kohoutku.

►Na zahradě se nachází bazén o rozměrech 3,6 x 3 m včetně funkční filtrace.

Nemovitost se nachází v ráji pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Minimální provoz a sousedství řeky zaručují absolutní soukromí.

Chata je přímo napojena na oblíbenou cyklostezku.

Pohodlné parkování přímo před pozemkem.

Díky blízkosti řeky a cyklotras jde o skvělou investici do rodinné rekreace.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.