

Pronájem světlého, zrekonstruovaného bytu 2+kk, 65 m², výhled, Praha 10 - Vršovice

Mexická, 10100, Praha 10, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 700 Kč / 1 osoba + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý, kompletně zrekonstruovaný a prostorný byt s příjemným výhledem, v jedinečné lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Byt disponuje 2+kk dispozicí o celkové ploše cca 65 m² a nachází se ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je zcela nový a dosud nebyl obýván. Nabízí se nezařízený a sestává z pokoje s kuchyňským koutem (28,6 m²), pokoje 25,96 m², předsíně 5,1 m², koupelny (4 m²) s vanou a přípojkou na pračku a samostatného WC 1,12 m².

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou elektrickou varnou deskou a troubou, s možností připojení myčky. Podlahy jsou vinylové v dekoru dubového dřeva, v koupelně a na WC je dlažba. Okna jsou dřevěná. Vytápění zajišťuje etážové plynové topení - kombinovaný kotel sloužící i k ohřevu vody.

Dům je ve výborném stavu, má výtah, zrekonstruované společné prostory se zachováním původních architektonických prvků, vstup na čip a kamerový systém.

Z bytu je nádherný výhled do rozsáhlé zeleně, která je součástí vinohradských vil. Veškerá infrastruktura v místě, obchody, restaurace, nedaleko Nákupní centrum Eden, výborná dostupnost - bus, tram, 4 min. busem k metru Náměstí Míru.

Měsíční poplatky činí 700 Kč pro 1 osobu. Elektrina a plyn se převádí na nájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu (25.000 Kč). Byt je ihned k nastěhování.