

Prodej zahrady 701 m², Neratovice - Mlékojedy.

27711, Mlékojedy, Neratovice



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Amina Stoletsová**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 608 077 414**E-mail:**amina.stoletsova@housevip.cz**Celková plocha:** 701 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

zahrada

Doprava:

vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 701 m² v klidné lokalitě obce Mlékojedy u Neratovic, spadající pod město Neratovice v okrese Mělník, Středočeský kraj. Parcela se nachází v otevřené krajině s charakterem zemědělsky využívaných ploch a představuje zajímavou příležitost pro investici, rekreační využití nebo dlouhodobé držení do budoucna.

Jedná se o nezastavěný pozemek, který je součástí většího celku obdobných parcel, což zajišťuje klidné prostředí, dostatek soukromí a nerušené okolí bez husté zástavby. Terén je rovinný až mírně zvlněný se sklonem přibližně 3 až 7 stupňů. Přístup je zajištěn po účelové komunikaci.

Pozemek může sloužit jako zajímavá dlouhodobá investice, zemědělská půda nebo jako spekulace na budoucí změnu územního plánu. Zároveň nabízí možnost rekreačního využití pro ty, kteří hledají vlastní prostor v přírodě mimo ruch města. Lze zde vytvořit soukromé zázemí pro víkendový odpočinek, zahradu, venkovní posezení nebo prostor pro sezónní trávení volného času dle aktuálních možností využití.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Mlékojedy u Neratovic se nachází v příjemné dojezdové vzdálenosti od Prahy a kombinují venkovský charakter s dobrou dostupností do města. Okolí tvoří pole, louky, zeleň a volná krajina, kterou ocení každý, kdo hledá klidnější tempo života. V blízkosti se navíc nachází oblíbený Mlékojedy Beach Park, známý letní sezónou, koupáním, sportovními aktivitami a společenskými akcemi. Okolní prostředí potěší také milovníky přírody,

procházek i rybaření.

Pozemek je vhodný zejména pro zájemce, kteří hledají dostupnou investici, klidné místo mimo město nebo parcelu s potenciálem do budoucna.