

Prodej rodinného domu 126 m², Libušín

Důl Jan, 27306, Libušín



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Pavlátová

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 725 061 051

E-mail:

pavlatova@realityzavadiil.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve městě Libušín, ležící pouhé 4 km od Kladna, jež je vyhledávanou lokalitou díky výborné dostupnosti do Prahy, krásné okolní přírodě i historii. Dům je řešen jako 5+1 s praktickým a prostorným sklepem o velikosti 31,6 m², garáží, kůlnou a mírně svažitou zahradou. Sklep je rozdělen do 3 místností spojených chodbami. Ve vyvýšeném přízemí, do kterého vede venkovní schodiště, se nachází 3 pokoje, kuchyň, koupelna, WC, chodba a předsíň. V podkroví jsou pak další 2 pokoje, koupelna s WC, chodba a technická místnost. Dům je připojen na vodovod i kanalizaci. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Dům s velkým potenciálem je určen k rekonstrukci, díky které mohou vzniknout dva oddělené byty nebo prostorný dům pro početnou rodinu. Dům je v současné době pronajímán s ukončením nájemního vztahu k 1.1.2027. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.