

## Prodej prostorného bytu 2+KK 71 m<sup>2</sup> v centru Jihlavy

Brněnská, Jihlava



**4 078 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi prostorný byt 2+KK o celkové ploše 71,4 m<sup>2</sup> v historickém centru Jihlavy na ulici Brněnská. Jde o atraktivní polohu cca 60 m od centrálního náměstí, v klidné části města.

Byt je situovaný v 3. NP staršího cihlového domu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Orientace na jih znamená krásné prosvětlení bytu a vysoké stropy jsou zde výhodou, protože umožňují například ložnici v patře, kde tak vzniká další příjemný prostor.

K bytu náleží praktická komora 6 m<sup>2</sup> na chodbě ve stejném podlaží a možnost využívat i sklep a malý dvorek ve vnitrobloku.

Dům je po částečné rekonstrukci a stejně tak i byt, včetně nových oken, kuchyňské linky, soc. zařízení, ústředního topení atd.

Jihlava nabízí komfort krajského města - veškerá infrastruktura je prakticky v docházkové vzdálenosti a tento originální byt představuje příjemné bydlení v ekonomickém a kulturním srdci Vysočiny.

Rádi vám byt ukážeme a sdělíme veškeré informace, takže zveme na prohlídku!