

## Prodej pozemku pro rodinný dům - Vysoká u Holic

Ostřetín

**2 250 Kč**  
za m<sup>2</sup>

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722608606**E-mail:**[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 111 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:**  Hledáte pozemek pro příjemné bydlení vaší rodiny?

To vám poskytne tento pozemek určený pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Vysoká u Holic.

 Pro vaši rodinu zde bude dost místa na dům s dispozicí 5+kk nebo 4+kk. Vaše děti zde najdou dostatek prostoru ke hrám a zábavě v bezpečném prostředí. Zahrada u domu vám poskytne ideální místo pro rodinné zážitky nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Výhody bydlení ve Vysoké u Holic:

- Klidná a přátelská atmosféra: Vysoká u Holic je obec s přátelskou atmosférou, kde se budete cítit jako doma.
- Krásná příroda: Vysoká u Holic je obklopena krásnou přírodou, loukami a lesy, které jsou ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci.
- Dobré dopravní spojení: Pouze krátká jízda autem do Pardubic (cca 23 km) a do Holic (7 km), což zajišťuje skvělé spojení s městským životem, prací i službami.
- Dostupnost služeb: plná vybavenost v blízkých Holicích (supermarkety, školy, lékaři, pošta) a krajských Pardubicích.

 K dispozici jsou tři pozemky pro rodinné domy:**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

Pozemek A - plocha 1111 m<sup>2</sup>

Pozemek B - plocha 1186 m<sup>2</sup>

Pozemek C - plocha 2238 m<sup>2</sup>

Je vyhotoven geometrický plán dělicí pozemek 141/11 na 3 stavební parcely 1111 m<sup>2</sup>, 1186 m<sup>2</sup>, 2238 m<sup>2</sup> a přístupovou komunikaci.

Byly připraveny inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace jsou dovedeny na pozemky, což zkracuje dobu přípravy vaší stavby.

□ V územním plánu jde o plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Plocha je určena zejména pro plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Preferovány jsou samostatně stojící domy.

Samotné stavby rodinného domu mohou mít max. 2 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Koeficient zastavění je max. 40 % a je dán podílem zastavěné plochy pozemku k celkové výměře stavebního pozemku.

□ Tento pozemek je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s důrazem na rodinný život a bezpečnost dětí. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně!

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.