

## Louka ve Šlikově Vsi, 744 m<sup>2</sup>

Podhradí



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Chuchlíková****GSM:** +420737855077**E-mail:**[pavlina.chuchlikova@re-max.cz](mailto:pavlina.chuchlikova@re-max.cz)**Celková plocha:** 744 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** trvalý travní porost**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji pozemek o výměře 744 m<sup>2</sup> v Podhradí u Jičína, části Šlikova Ves.

Louka, z které je krásný výhled na zříceninu hradu Veliš a okolí města Jičín. Nachází se na okraji obce a je přímo dostupná z místní asfaltové komunikace, což považujeme za přednost této nemovitosti. Pozemek byl původně zamýšlen jako zahrádka pro pěstování ovoce/zeleniny a místo k odpočinku pro rodinu majitelky bydlící ve městě. Bohužel čas a situace toto posláním nenaplnili, a tak hledáme kupujícího, který by v tomto místě představu uskutečnil.

Pozemek je klasifikován jako trvalý travní porost s ochrannou kulturní památkové zóny a není pravděpodobné, dle vyjádření obce a prostudování územního plánu z roku 2023, že by ke změně mohlo dojít. Pojízdné zázemí pro zahrádkářskou činnost a možné přespání (zahrádkářský domek, maringotka, mobilheim, karavan), které by na pozemku bylo umístěno sezóně doporučujeme projednat a odsouhlasit na stavebním úřadě v Jičíně i oddělení památkové péče.

Hledáte-li skromné, avšak pěkné místo v přírodě, kde nebudete rušeni sousedy a můžete s dětmi, mazlíčky, rodinou či přáteli užívat volný čas, stojí tento pozemek za zvážení.

Parcelní číslo: 1546

Obec: Podhradí

Část obce: Šlikova Ves

Katastrální území: Podhradí u Jičína

Číslo LV: 301

Výměra: 744 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: trvalý travní porost

Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.