



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134675

Prodej chalupy 3+1 se zahradou a lesem, ul.Pod Kabáticí, Frýdek - Místek

Pod Kabáticí, Frýdek-Místek



4 990 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Gregušová,
DiS.**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	4373 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 3+1 se zahradou o velikosti 1034m² a lesem o velikosti 3199m² v obci Chlebovice, ul.Pod Kabáticí.

Nemovitost se nachází na krásném místě obklopeném přírodou a disponuje opravdu velkorysou, pečlivě udržovanou

zahradou s okrasnými keři, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Dům disponuje kuchyní s kuchyňskou linkou, útulným dětským pokojem, ložnicí a obývacím pokojem s krbovými kamny. Dále se v přízemí nachází koupelna se samostatnou toaletou.

Součástí domu je také prostorná půda, která má potenciál k dalšímu využití, například k rozšíření obytné plochy. Interiér domu je v původním stavu, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost přizpůsobit si rekonstrukci dle vlastních představ a vytvořit si tak ideální venkovské bydlení či rekreační zázemí.

Vedle domu je možnost využití dvou garáží a přilehlé hospodářské budovy.

Chalupa je situována v příjemném a tichém prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a zároveň v blízkosti přírody, což ocení zejména milovníci klidu, turistiky a venkovského stylu života.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, krásnou zahradou a možností realizace vlastních představ, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.