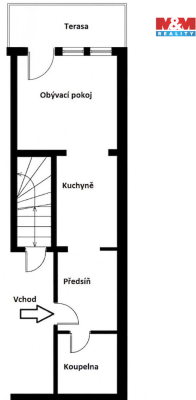


Pronájem bytu 1+kk, Liberec, ul. Železná

Železná, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Burde Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 30 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu přízemní byt o dispozici 1+kk v centru Liberce, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Byt je k dispozici k nastěhování od 1.5.2026.

Jednotka se pronajímá vybavená novými spotřebiči - lednice, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska a horkovzdušná trouba. Součástí nájmu je také připojení k internetu.

Velkým benefitem bytu je přístup přímo z bytu na soukromou zahrádku s teráskou ve vnitrobloku o rozloze cca 130 m², sdílenou pouze dvěma byty. Zahrádka právě prochází úpravami a nabídne příjemné místo k odpočinku.

Byt má okna s trojskly, což zajišťuje výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč včetně internetu. Zálohy na energie (topení a elektřina) cca 4.000 Kč, voda 300 Kč/osoba. Kauce ve výši jednoho nájmu (14.500 Kč), provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Dům je bez výtahu a bez parkovacího stání, objekt je zajištěn uzamykatelnou branou.

Byt je určen pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.