

RealLocate

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02065

Pronájem vily 350 m², Praha - Suchdol

16500, Praha-Suchdol, Praha



100 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.000,- Kč (plyn a elektřina se přepisují na nájemce), provize RK + DPH a 1x kauce, + pro



Vyřizuje

Akvizice Reallocate

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 774 065 191

E-mail:

aneta@reallocate.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	350 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	733 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní vila v prestižní diplomatické lokalitě Praha 6 – Suchdol

Nabízíme k pronájmu elegantní vilu o dispozici 7+1 (6 ložnic a 2 koupelny) k situovanou v klidné a vyhledávané části Prahy 6 – Suchdol, v lokalitě dlouhodobě oblíbené diplomatickými misemi a ambasádami. Nemovitost v minulosti sloužila k ubytování zahraničních zastoupení, což podtrhuje její reprezentativní charakter a vysoký standard. Velkým benefitem domu je půvabná udržovaná zahrada a relaxační zóna s bazénem se slanou vodou.

Dům se pronajímá částečně vybaven. Výhodou pro údržbu domu je centrální vysavač, robotická sekačka, studna pro zalévání zahrady, není se třeba obávat vysokých poplatků za vodu, vysavač do bazénu. Dům disponuje automatickými venkovními žaluziemi, sítěmi proti hmyzu, kamerovým systémem, alarmem.

Dům nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i reprezentaci, soukromí, bezpečí a příjemné zázemí včetně zahrady s relaxační zónou. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra, na letiště Václava Havla i k mezinárodním školám. Lokalita zároveň poskytuje klidné přírodní prostředí v blízkosti Tichého údolí a Únětického potoka.

K ceně je nutno připočítat poplatky 7.000,- Kč (plyn a elektřina se přepisují na nájemce), provize RK + DPH a 1x kauce