

# RealLocate

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 02065

## Pronájem vily 350 m<sup>2</sup>, Praha - Suchdol

16500, Praha-Suchdol, Praha



**90 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7.000,- Kč (plyn a elektřina se přepisují na nájemce), provize RK + DPH a 1x kauce, + pro



Vyřizuje

**Akvizice Reallocate**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 774 065 191

**E-mail:**

[aneta@reallocate.cz](mailto:aneta@reallocate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	733 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní vila v prestižní diplomatické lokalitě Praha 6 – Suchdol

Nabízíme k pronájmu elegantní vilu o dispozici 7+1 (6 ložnic a 2 koupelny) k situovanou v klidné a vyhledávané části Prahy 6 – Suchdol, v lokalitě dlouhodobě oblíbené diplomatickými misemi a ambasádami. Nemovitost v minulosti sloužila k ubytování zahraničních zastoupení, což podtrhuje její reprezentativní charakter a vysoký standard. Velkým benefitem domu je půvabná udržovaná zahrada a relaxační zóna s bazénem se slanou vodou.

Dům se pronajímá částečně vybaven. Výhodou pro údržbu domu je centrální vysavač, robotická sekačka, studna pro zalévání zahrady, není se třeba obávat vysokých poplatků za vodu, vysavač do bazénu. Dům disponuje automatickými venkovními žaluziemi, sítěmi proti hmyzu, kamerovým systémem, alarmem.

Dům nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i reprezentaci, soukromí, bezpečí a příjemné zázemí včetně zahrady s relaxační zónou. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra, na letiště Václava Havla i k mezinárodním školám. Lokalita zároveň poskytuje klidné přírodní prostředí v blízkosti Tichého údolí a Únětického potoka.

K ceně je nutno připočíst poplatky 7.000,- Kč (plyn a elektřina se přepisují na nájemce), provize RK + DPH a 1x kauce