

Byt 3+1 se zahradou 132 m² bydlení jako v domě, jen pár minut od Prahy

J. K. Tyla, 25262, Horoměřice



9 900 000 Kč
za nemovitost

5 900 000 + anuita 4 000 000



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: +420 774662126

GSM: +420 774662126

E-mail:

marianna.salicka@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	95.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se zahradou 132 m and sup2; 10 minut na metro, bydlení jako v domě

V Horoměřicích nabízím družstevní byt 3+1 o ploše 95,7 m and sup2; se zahradou 132 m and sup2; s výbornou dostupností, na metro Bořislavka nebo Dejvická se dostanete přibližně za 1012 minut.

Financování je zde zásadní výhoda:

Kupující nyní hradí částku 5 900 000 Kč a zároveň přebírá nesplacenou anuitu cca 4 000 000 Kč, kterou splácí formou měsíční splátky cca 19 400 Kč.

Bez nutnosti řešit klasickou hypotéku a bez dokládání příjmů bance.

Byt nabízí pocit bydlení srovnatelný s řadovým domem pouze jedna společná zeď a žádní sousedé nad vámi. Velkým benefitem je slunná, jižně orientovaná zahrada se vstupem přímo z obývacího pokoje. Prostor, který přirozeně rozšiřuje bydlení ať už pro odpočinek, děti nebo vlastní realizaci.

Dispozice:

- 2 ložnice
- obývací pokoj se vstupem na zahradu
- samostatná kuchyně
- koupelna s vanou a plynovým kotlem
- samostatné WC

Vlastnictví a financování:

- družstevní vlastnictví s možností převodu do osobního
- anuita cca 4 000 000 Kč (přebírá kupující)
- měsíční splátka 19 400 Kč
- bez dokládání příjmů
- možnost předčasného splacení

Anuita = část ceny bytu, kterou nesplácíte jednorázově, ale postupně formou měsíční splátky (bez nutnosti řešit hypotéku a dokládat příjmy).

Občanská vybavenost v místě:

- mateřská a základní škola
- dětská hřiště a sportoviště
- potraviny, restaurace, kavárny
- lékárna, praktický lékař
- pošta a základní služby
- pravidelné autobusové spojení na metro

V širším okolí (Praha 6 Nebušice, Dejvice) kompletní infrastruktura včetně mezinárodních škol, supermarketů a služeb.

Dopravní dostupnost:

- Bořislavka (metro A): cca 10-12 min
- Dejvická (metro A): cca 10-15 min
- Letiště Václava Havla: cca 10-15 min
- autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

V blízkosti se nachází přírodní park Divoká Šárka ideální pro procházky, běh i cyklistiku.

Fotografie odpovídají aktuálnímu stavu bytu, součástí prezentace jsou i vizualizace pro lepší představu budoucího zařízení.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://mariannasalitska.cz/byt-3-1-se-zahradou-132-m-bydleni-jako-v-dome-jen-par-minut-od-prahy>