

## 3+1/B, 74m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 4 - sídliště Spořilov, Dunická ulice

Dunická, 14100, Praha 4, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky  
3.700Kč (pro 2 osoby,  
každá další osoba + cca.  
700Kč) + elektřina (cca.  
1.000Kč)



Vyřizuje

**Luboš Novák**
**GSM: 777225563**
**E-mail:**
[lubos.novak@novaspol.cz](mailto:lubos.novak@novaspol.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě dokončena rekonstrukce: Velmi hezký, kompletně zrekonstruovaný, byt 3+1 s lodžii o velikosti 74 m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> lodžie ve 4. patře panelového domu. Byt má 3 samostatné (neprůchozí) pokoje, je tedy vhodný pro rodinu i spolubydlení. Nábytkem a spotřebiči nezařizeno - pouze kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická čtyřplotýnka, el. trouba, myčka nádobí, digestoř). Byt je rohový, světlý. Koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatné wc. Komora přímo v bytě. Plovoucí podlaha, plastová okna. U domu kompletní občanská vybavenost - přes ulici obchodní centrum, supermarket. Mnoho autobusových linek do všech směrů (metro SKalka,

Chodov, Budějovická nebo Želivského cca. 10minut, autobus do centra na náměstí Míru 18 minut). Dále noční autobusové linky (Václavské náměstí 20 minut). V dochozí vzdálenosti mnoho zeleně a několik sportovních areálů. Nájemné 25.000Kč, záloha na poplatky 3.700Kč (pro 2 osoby, každá další osoba + cca. 700Kč) + elektřina (cca. 1.000Kč, převod elektroměru na nájemce). Kauce ve výši měsíčního nájemného včetně poplatků (28.700Kč / 2osoby), odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájemného včetně poplatků (28.700Kč / 2 osoby).