

## Prodej moderního rekreačního domu v klidné jihočeské obci s krásným výhledem!

37842, Kostelní Radouň



**6 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště, kde se moderní design setkává s absolutním klidem jihočeské přírody? Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v obci Kostelní Radouň, která sloužila majitelům jako nové místo pro únik z města. Dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 85 m<sup>2</sup> stojí na slunném pozemku o celkové výměře 760 m<sup>2</sup> a nabízí výhledy, které vás okamžitě zklidní. Dům je připojen na elektrický proud, vodovod, odpad je řešen vlastním septikem. K domu je možné přikoupit ještě vedlejší stavební pozemek pro další stavbu.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je otevřený až do krovu. Tato architektonická dominanta spolu s prosklenou stěnou vytváří pocit naprosté svobody a propojení se zahradou. Atmosféru dotvářejí designová otočná kachlová kamna Romotop, která jsou dominantou prostoru. Interiér nese rukopis poctivé ruční práce s důrazem na přírodní materiály. V přízemí se dále nachází útulný pokoj a moderní koupelna, zatímco v patře najdete

klidovou zónu v podobě velkorysé ložnice.

Dům je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. O tepelnou pohodu se stará elektrokotel Protherm Ray ovládaný vzdáleně přes WiFi (brána MiGo), v celém spodním patře je instalováno teplovodní podlahové vytápění. Nemovitost se prodává jako kompletně zařízená od kvalitního nábytku přes kávovar až po zahradní techniku. Majitelé elektromobilů ocení připravené pětikolíky pro nabíjení přímo u domu.

Soukromý wellness a zahrada.

Venkovní prostor je navržen pro maximální relaxaci. Na terase je instalován špičkový horký sud s Whirlpool tryskami, RGB osvětlením a filtrací, ovládaný rovněž přes WiFi ideální pro celoroční užívání. Pro děti je na zahradě připraveno moderní hřiště. Pozemek je díky své poloze velmi bezpečný a poskytuje dostatek soukromí. Za parkovacím stáním se nachází praktický zahradní domek. Potěší i ohniště na kraji pozemku.

Lokalita, kde sousedé jsou přátelé.

Kostelní Radouň vyniká extrémně živým komunitním životem a bezpečím. Přímo od domu vede polní cesta k soustavě rybníků a na vyhlídku Čertův vršek. V blízké Horní Radouni je k dispozici lyžařský vlek, širší okolí České Kanady pak nabízí nekonečné možnosti cykloturistiky. Veškerá občanská vybavenost a vyhlášená gastroscéna se nachází v 10 minut vzdáleném Jindřichově Hradci. Bonus pro budoucí majitele? Předáme vám kontakty na skvělé sousedy, od kterých můžete brát domácí vajíčka nebo palivové dřevo.

Obec se nachází na kraji oblasti známé jako Česká Kanada, Tento kraj hlubokých lesů, žulových balvanů a průzračných rybníků je rájem pro každého, kdo hledá únik z městského shonu. Ať už jste vášniví cyklisté, houbaři, nebo milovníci zimních stop, zdejší syrová a čistá příroda vám nabídne nekonečné možnosti vyžití přímo za dveřmi.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné zájemce hledající moderní rekreaci nebo stylové trvalé bydlení. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli nasát jedinečnou energii tohoto místa.