

Pronájem nadstandardně vybaveného bytu 3+1, Povel

Jeremiášova, Olomouc



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Lukáš Nesvadba
 Tel.: 604 164 724
 GSM: +420 604 164 724
 E-mail:
lukas.nesvadba@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavený, moderní byt 3+1 o celkové podlahové ploše 76,41 m² s lodžii a dvěma sklepy ve 2.NP v panelovém domě, na ulici Jeremiášova, Olomouc - Povel.

Tento byt vyniká nejen svou dispozicí, ale i příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný, plně vybavený obývací pokoj se vstupem na prosklenou lodžii. Byt dále disponuje ložnicí, samostatným pokojem, kuchyní (lednice, sporák, trouba, mikrovlnná trouba) a praktickou komorou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je z velké části nadstandardně vybaven, přičemž jeden z pokojů je ponechán bez zařízení, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit...

si jej dle sebe.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve výborném stavu, připraven k okamžitému nastěhování.

Bytový dům disponuje výtahem a součástí pronájmu jsou také dva sklepy.

Velkou výhodou je lokalita - v bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Billa, v docházkové vzdálenosti pak kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD (tramvaj i autobus) je vzdálena přibližně 5 minut chůze, do centra města se pohodlně dostanete do 20 minut pěšky. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Nájemné činí 18.000 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4.000 Kč/měsíc. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe - s přepisem rádi pomůžeme a vše zajistíme.

Vratná kauce činí 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.