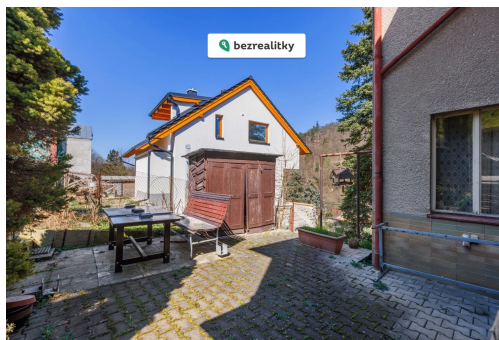


**Prodej domu 260 m<sup>2</sup>, pozemek 1.600 m<sup>2</sup>**

Černolická, 25231, Všenory



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná dvougenerační vila s bazénem v srdci přírody - Všenory / Brdy ☐

Nabízím k přímému prodeji prostorný cihlový rodinný dům o dispozici 7+kk, který se nachází v jedné z nejkrásnějších lokalit v okolí Všenory - v malebném údolí obklopeném brdskými lesy, a přitom s výbornou dostupností do Praha. Tato dvougenerační vila nabízí užitnou plochu 260 m<sup>2</sup> na velkorysém pozemku 1 600 m<sup>2</sup>, který lze navíc rozdělit na dva samostatné stavební pozemky - skvělá investiční příležitost do budoucna.

Co vás nadchne:

- dispozice 7+kk vhodná pro velkou rodinu i více generací
- bazén, terasa 25 m<sup>2</sup> a sklep 30 m<sup>2</sup>
- 2 garáže + parkovací stání
- krásná zahrada s maximálním soukromím
- dům je obývatelný ihned, ale doporučuji rekonstrukci dle vlastních představ
- velmi klidné místo a skvělí sousedé
- dům stavěla moje rodina s důrazem na kvalitu a poctivost
- topení: tuhá paliva, dřevo, elektrokotel, je možnost plyn.kotle
- vlastní studna, ale zároveň vlastní vodovod

Perfektní lokalita:

- jen 2 km na vlak, pohodlné spojení do Prahy
- autobusové i vlakové spojení
- ve Všenorech je školka, obchod a kompletní občanská vybavenost
- Dobřichovice cca 3 km
- ideální kombinace přírody, klidu a městské dostupnosti

Dům bude k nastěhování od 1. října - po domluvě dříve. Bez realitní kanceláře - jsem přímá majitelka. RK, prosím nekontaktujte mě.

Pokud hledáte místo s atmosférou, prostorem a obrovským potenciálem, toto může být váš nový domov.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat do zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.