

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Na Šancích, Chrudim

Na Šancích, 53705, Chrudim



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Blanka Bradáčová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 3+1 CHRUDIM, NA ŠANCÍCH | 75 m | 5. PATRO

Nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený a světlý byt 3+1 v klidné a žádané lokalitě Na Šancích v Chrudimi.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu se dvěma výtahy, z nichž jeden je nákladní. Díky vyššímu podlaží nabízí krásné výhledy, dostatek světla a klidné bydlení bez ruchu ulice.

Dispozice a vybavení

Byt je prakticky řešený a vhodný pro rodinné bydlení i investici:

prostorný obývací pokoj  
dvě neprůchozí ložnice

samostatná kuchyň s vestavěnými spotřebiči  
koupelna, WC  
vstupní chodba

Součástí bytu jsou dvě vestavěné skříně a kuchyňská linka se spotřebiči.

Podlahy: plovoucí podlaha, dlažba, PVC.

Bonusy, které jinde nenajdete  
lodžie s příjemným výhledem do zeleně  
samostatná vstupní chodba pouze pro 3 byty  
prostorná komora na patře  
sklepní kóje  
klidné sousedství  
Lokalita Na Šancích, Chrudim

Vyhledávané sídliště s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

školy a školky  
obchody a služby  
dětská hřiště  
sportoviště a zeleň  
zastávka MHD v blízkosti domu

Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Doprava  
centrum Chrudimi: 510 min  
vlakové nádraží: cca 20 min pěšky / 510 min MHD  
Pardubice: cca 1012 km  
Praha: cca 100110 km / cca 1 h 15 min autem (napojení na hlavní tahy v dosahu)  
Shrnutí

Byt nabízí kombinaci klidné lokality, praktické dispozice a dobré dostupnosti. Ideální volba pro rodinu nebo jako investiční nemovitost k pronájmu.