

## Rodinný dům s pozemkem k rekonstrukci - Zlatá Koruna

Zlatá Koruna



**6 990 000 Kč**  
 za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1218 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1049 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v obci Zlatá Koruna u Českého Krumlova určený k rekonstrukci s velkou zahradou a výhledem na okolní krajinu.

Samotný dům je byl kolaudován v roce 1960 a je převážně v původním stavu a je tedy určen k celkové rekonstrukci.

Nicméně byl do současné doby trvale obydlen a díky tomuto bylo realizováno několik částečných modernizačních úprav, jako rozvody topení, plynový kotel, kuchyňská linka a další.

Dispozičně je dům řešen takto: Vstup přes verandu do chodby, ze které se schodištěm dostaneme jak do podsklepené části tak i do patra. V přízemí je koupelna, komora, chodba, kuchyně, obývací a ložnice. V patře je výstup na terasu, kuchyně a pokoj s výhledem na okolní krajinu, stejně jako z terasy.

V podsklepené části domu jsou dva prostory, jejichž součástí je kotelna a sklad paliva.

Na přilehlé zahradě stojí vedlejší stavba o zastavěné ploše 79m<sup>2</sup>, jejíž součástí je garáž, hospodářská stavení, dílna a další prostory v minulosti využívané pro chov drobných hospodářských zvířat. Na pozemku je dále pergola a záhonky, dále ovocné stromy.

Dům je tedy určen k celkové rekonstrukci a budoucí vlastník si tak může na zastavěných plochách zrealizovat svůj vlastní záměr v lokalitě, která je vedena jako evropsky významná lokalita a chráněná krajinná oblast ve III zóně.

Samotná obec Zlatá Koruna je vzdálena cca 5 Km od Českého Krumlova, v místě je vlakové a autobusové spojení, nedaleký příhraděč na novou dálnici D3, dále se jedná o turisticky vyhledávanou lokalitu s mnoha vyžitími.

K dispozici je veškerá občanská vybavenost, jako bonus je krásný výhled do okolí. Dům je ihned k dispozici. Na koupi zajistíme vhodné financování hypotéčním úvěrem se zvýhodněnou sazbou pro naše klienty.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.