

Prodej rodinný dům 6+1 s možností rozšíření, pozemek 1528 m², Zámělíč

34522, Poběžovice



3 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Karlíková
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	342 m ²
Užitná plocha:	570 m ²	Plocha parcely:	1528 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit velký rodinný dům po započaté rekonstrukci, o dispozici 6+1 s potencionálem rozšíření, na klidném místě malé vesnice Zámělíč, části města Poběžovice v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Součástí tohoto domu je velká přilehlá stodola k celkové rekonstrukci.

Nemovitost je postavena z cihel a umístěna na vlastním pozemku o výměře 1528 m², najdete zde i kopanou studnu s dostatkem vody. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází podkroví, kde je dostatek místa pro vybudování dalších pokojů. Do domu, který je podsklepený, je přivedena elektřina, novými rozvody voda i odpady, které jsou svedeny do jímky s přepadem do veřejné kanalizace. Ve sklepě je nově vybudovaná kotelná s uhlíkem. Teplá voda a ústředně

rozvedené vytápění je zajištěno novým automatickým kotlem 38 kW na tuhá paliva. V ceně je zahrnutý nový stavební materiál jako krytina na střechu celého domu, obklady a dlažba, plouvoucí podlahy atd.

V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k cyklo výletům, turistice, houbaření a nebo jen k procházkám.

Zámělč je malá ves bez služeb a funguje spíše jako klidné bydlení. Veškerou občanskou vybavenost najdete v cca 2 km vzdáleném městě Poběžovice nebo v cca 10 km vzdáleném městě Horšovský Týn. Výhodou je dojezdová vzdálenost cca 20 km na hraniční přechod se SRN Folmava.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou pouze orientační.