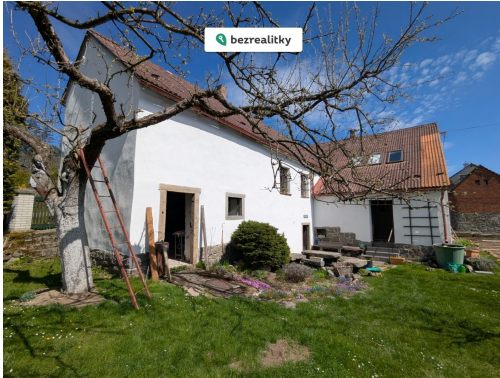


Prodej domu 316 m², pozemek 670 m²

34142, Kolinec

**6 994 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	316 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme budoucího majitele naší milované chalupy v Mlázovech.

Stovky let starý převážně žulový dům stojí ve svahu uprostřed malebné vesničky Mlázovy. Přesto nabízí takřka úplné soukromí a nerušený výhled daleko do krajiny. Je postaven do tvaru písmene „L“ a vnitřní stranou svírá 600m² opečovávané zahrady, která kvete a plodí od jara do zimy.

V domě se samozřejmě nachází nějaké moderní prvky, ale byl ušetřen celkové modernizace, a tak nabízí nefalšovaný pocit historického Pošumaví. Dost blízko Šumavě, abyste si mohli užívat krásné přírody s hlubokými lesy všude kolem, ale zároveň dost daleko od všech turisticky exponovaných míst přitahujících davy. Kdo hledá klid, čistý vzduch a houby, tady určitě najde.

Celková zastavěná plocha je 220m². Tři obří obytné místnosti (28m² + 42m² + 41m²) jsou doplněny dalšími prostory (dřevník, WC, koupelna, kuchyň, chodby atd.) o celkové výměře 64m². Dále se v domě nalézá prostorná dílna 23m² s přidruženým skladem o rozloze 12m². Pod střechou je velmi prostorná půda 88m², z čehož 30m² má od podlahy do stropu 5m. Dům disponuje i dvěma sklepy o celkové rozloze 18m². Topí se v původních kachlových kamnech (jedny

mají dokonce pec na spaní) a případně akumulčních elektrických. Vodu přivádí obecní vodovod a ta odpadní teče do jímky.

Mlázovy leží mimo hlavní silniční tahy. Mimo místních tudy jedou povětšinou jen ti, co zabloudili. Je tu krásný zámek a široko daleko nejlepší hospoda. Mlázovy jsou kousek od obce Kolinec, pod kterou administrativně spadají. Ta poskytuje veškerou základní vybavenost (školka, škola, troje potraviny a výborný řezník, pošta, Zásilkovna/PPL/Balíkovna, velké venkovní koupaliště s 50m bazénem, restaurace, lékárna, praktický lékař, čerpací stanice). Další služby jsou pak v cca. 12km vzdálených Klatovech či Sušici.

Dům bude připraven k předání novému majiteli na konci roku 2026. Chcete-li si dohodnout prohlídku či máte-li jakékoliv dotazy, neváhejte mne kontaktovat. Další fotografie budou k inzerátu průběžně dodávány.

REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍM, ABY MNE NEKONTAKTOVALI, NA ŽÁDNOU SPOLUPRÁCI NEPŘÍSTOUPÍM. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.