

## Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. Buková

Buková, 13000, Praha 3, Praha



**7 784 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční byt, startovní bydlení nebo prostor, který se dokáže přizpůsobit vašim budoucím plánům? Nabízíme hezký byt 2+1 s balkonem na Jarově, v katastrálním území Žižkov. Nachází se ve 4. NP revitalizovaného cihlového domu a díky dobře řešené dispozici nabízí možnost úpravy na 3+kk. Velkou předností jsou zachované původní dřevěné parkety, které interiéru dodávají příjemný charakter. Byt prošel z větší části částečnou rekonstrukcí, zároveň však ponechává prostor dotvořit si jej podle vlastních představ. Lokalita spojuje dobrou dopravní dostupnost s příjemným bydlením v zeleni, což z ní dělá atraktivní místo pro každodenní život i investici. Byt se tak může stát klidným domovem, praktickým startovním bydlením i zajímavou investiční nemovitostí s potenciálem dalšího zhodnocení. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.