

## Prodej bytu 3+1 v Nymburce, ul. Masarykova

Masarykova, 28802, Nymburk



**5 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jantač Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m<sup>2</sup> s balkónem, který se nachází ve 3. podlaží zděného domu v klidné části Nymburka.

Byt má velmi dobře řešenou dispozici - jednotlivé pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti, a proto je vhodný jak pro rodinu, tak i jako pohodlné bydlení pro pár či investiční příležitost.

Velkou výhodou jsou plastová okna, která velmi dobře tlumí okolní hluk a přispívají k příjemnému bydlení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž jsou provozní náklady nízké - celkové měsíční náklady se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč včetně fondu oprav.

K bytu je možné využívat také rozsáhlé půdní prostory, které jsou v současné době nevyužité a nabízejí praktické možnosti pro uskladnění věcí.

Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení ve zděném domě s dostupností všeho, co Nymburk nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.