

## Pronájem prostorného, slunného a plně vybaveného bytu 3+1 86 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Rybáře

Plešivecká, 36010, Rybáře, Karlovy Vary



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:**

[andrea.marzova@bohemia-estates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-estates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má prostor, světlo a atmosféru? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný byt o velikosti 86 m<sup>2</sup>, který si vás získá svou vzdušností a přirozeným světlem v každé místnosti. Díky velkým oknům je interiér doslova zalitý denním světlem, což vytváří příjemnou, klidnou energii a pocit skutečného domova.

Byt je situovaný ve zvýšeném přízemí, což oceníte nejen pro snadný přístup, ale i pro kombinaci komfortu a soukromí. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru, tak i pro rodinu, která hledá klidné a funkční zázemí.

Velkou výhodou je, že se byt pronajímá plně vybavený – stačí si přinést osobní věci a můžete okamžitě bydlet. Vše je

připraveno tak, aby vám poskytlo maximální komfort bez dalších investic. Praktickým doplňkem je také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Samotná lokalita na ulici Plešivecká vás potěší svou příjemnou a klidnou atmosférou, přičemž veškerá občanská vybavenost i centrum Karlových Varů jsou dobře dostupné. Ideální kombinace pohodlí a dostupnosti.

K nastěhování ihned

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Energie: 4 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka