

## Pronájem bytu světlého 3+1 78 m<sup>2</sup> s balkonem a parkovacím stáním, Praha - Hostivař

Berlínská, 10200, Praha 15, Praha

**33 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Märzová Andrea**

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Praha - Berlínská

Bydlení, které dává smysl. Klid, prostor a světlo - a přitom jste za pár minut v centru.

K pronájmu nabízíme světlý a stylově řešený byt o velikosti 77 m<sup>2</sup>, kde je znát důraz na kvalitu i detail. Interiér pracuje s lepšími materiály, zaujme dlahou ze Španělska i koupelnou na míru, která působí čistě a nadčasově.

Hlavní obytný prostor je vzdušný, plný denního světla a navazuje na balkon, který přirozeně rozšiřuje celý byt. Nechybí barový pult ani jídelní stůl, ideální pro každodenní život i klidné posezení.

Velkým plusem je samostatná šatna, díky které zůstává byt přehledný a praktický. Byt je plně vybavený, chybí pouze.....

pohovka - prostor si tak můžete doladit podle sebe.

Součástí je také garážové stání.

Lokalita nabízí klidnější bydlení mimo hlavní ruch, ale s rychlou dostupností do centra.

77 m<sup>2</sup>

Nájemné: 33 000 Kč / měsíc

Zálohy: 3 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina bude přepsána na nájemníka.

Před nastěhováním je vyžadována vratná kauce a provize za zprostředkování a právní servis.

Byt je pod profesionální správou Bohemian Estates, díky které se nemusíte starat o žádnou záležitost ohledem bytu a vše můžete přenechat do rukou profesionálů.