

Pronájem bytu 2+kk, 51 m² - Praha - Běchovice

Mladých Běchovic, 19011, Praha-Běchovice, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**

josef.vojtisek@bohemianestates.com

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 51 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 51 m², situovaný v posledním patře cihlového domu s výtahem, v ulici Mladých Běchovic 2a. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, ložnice a obývacím prostorem propojeným s kuchyní vybavenou elektrickým sporákem, troubou, myčkou nádobí a lednicí. V obývacím pokoji najdeme pohovku, vestavnou skříň s pračkou a kancelářský kout. Ložnice nabízí další úložné prostory a postel. Cca 1 rok stará matrace může v bytě zůstat, nebo jí můžete vyhodit.

Měsíční nájem činí 21 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 200 Kč - Elektrická energie se převádí na nájemníky. Vratná kauce. Provize RK 24 000 Kč + DPH.

Byt se nachází v bytovém komplexu 2 minuty chůze od vlakového nádraží Běchovice - město. 1 minutu chůze najdeme zastávku bus na černý most a do centra města.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán.