

Prodej rozlehlé zahrady 1 552 m², Obec Dyje

Dyje



2 305 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Celková plocha: 1 552 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků v oblíbené lokalitě obce Dyje. Tyto pozemky v sobě spojují velkorysý prostor, soukromí a vynikající potenciál pro budoucí využití, ať už pro relaxaci nebo jako investici.

- Celková plocha je 1 552 m²
- Parcelní čísla jsou 311/1, 311/2 a 311/3 (KÚ Dyje)

Přímé napojení na cyklostezku, vyhledávaná oblast s dobrou dostupností.

Zahrada vznikla spojením tří původně samostatných parcel.

Historicky byl každý z pozemků oplocen a měl vlastní vstup z příjezdové cesty – torza původních plotů jsou na místě stále patrná, což novému majiteli dává flexibilitu prostor opět rozdělit, nebo si ponechat jeden luxusní velký celek.

Majitelé se o zahradu vzorně starají a udržují ji v čistém stavu.

Celý pozemek je sjednocen a působí velmi harmonicky.

Je zde příjezdová cesta vedoucí k bráně v cípu pozemku.

Na jednotlivých částech zahrady se nachází menší chatka a sklep. Tyto stavby nabízejí praktické zázemí pro nářadí, sezónní přespání nebo skladování úrody. Podrobnosti o technickém stavu těchto objektů vám rád/a představím osobně během prohlídky.

Díky napojení na cyklostezku a atraktivitě obce Dyje se jedná o místo s vysokým potenciálem pro rodinnou rekreaci.

Máteli zájem o více informací nebo si chcete domluvit termín prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na setkání s vámi v Dyji!