

## stylově zařízený byt 2+1 54m<sup>2</sup>, zeleň příroda, lázeňská část Poděbrad

Kunštátská, Poděbrady



**17 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
GSM: +420 605 810 888  
E-mail:  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt o dispozici 2+1 v jedné z nejpříjemnějších částí lázeňských Poděbrad, ulice Kunštátská. Byt o velikosti cca 54 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného domu a zaujme především svou kompletní vybaveností a praktickým dispozičním řešením, zelení a přírodou kolem domu.

Interiér působí velmi útulně a zároveň funkčně. Samostatná kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči i nádobím, takže můžete okamžitě začít bydlet bez jakýchkoliv starostí. Na ni navazuje světlý obývací pokoj se sedací soupravou a televizí, ideální pro odpočinek i setkání s přáteli. Ložnice nabízí klidné zázemí s manželskou postelí a dostatkem úložných prostor.

Velkým benefitem je kompletní vybavení bytu včetně detailů zde se jednoduše nastěhujete jen s osobními věcmi. Praktická dispozice s oddělenými pokoji navíc zajišťuje dostatek soukromí.

Dům je udržovaný, s bezproblémovým provozem a službami, které zajišťují pohodlné bydlení bez starostí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti všeho potřebného. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost včetně lékařů a služeb. Centrum lázeňských Poděbrad s kolonádou, parky a cyklostezkami podél Labe je jen pár minut od domu a poskytuje široké možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Milovníci aktivního života ocení blízkost zeleně, dětských hřišť i sportovišť. Lokalita je zároveň velmi dobře dostupná - vlakové i autobusové spojení umožňuje pohodlné dojíždění například do Prahy. Kauce jeden měsíční nájem, poplatky a zálohy na služby, 3486,Kč, eleetrika bude přepsana na nájemce.

Díky tomu je byt ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro ty, kteří chtějí mít vše důležité na dosah a zároveň si užívat atmosféru lázeňského města.