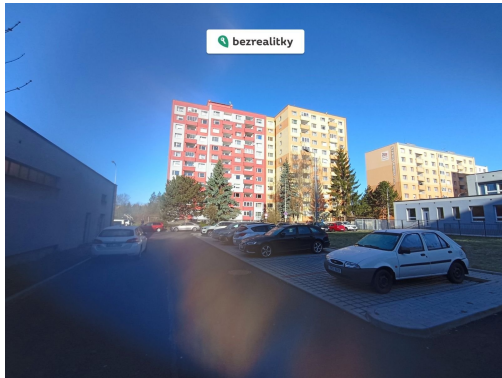


Prodej bytu 3+1 74 m²

Konečná, 36005, Karlovy Vary



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím hezký byt 3+1 v Karlových Varech o celkové ploše 74,09 m² a užitné ploše 67 m².

Byt se nachází v panelovém domě v oblíbené lokalitě Karlových Varů v Rybářích. Dům je zateplený a vnitřní společné prostory jsou nově revitalizované. Výhodou jsou také dva velké výtahy a jen velké byty vždy čtyři na patře. Zadní vchod domu je plně bezbariérový. Dům má příjemné okolí se zelení nad řekou Rolavou. V okolí se též nachází vyhledávaný volnočasový areál Rolava s koupalištěm. V těsné blízkosti jsou i dva supermarkety, zastávka MHD, škola a školka. Před domem přibýlo i nové parkoviště.

Byt se nachází v sedmém nadzemním podlaží (v 6. patře) panelového domu. Byt je světlý a prostorný v udržovaném původním stavu, který ale umožňuje rekonstrukci podle vašich představ - snadno demontovatelné bytové jádro, absence parket. Místnosti jsou v bytě uspořádány velmi účelně a není zde žádný průchozí pokoj. Většina oken bytu je situována na západ s pěkným výhledem do dálky. Ve výhledu nepřekáží žádné blízké domy ani jiné stavby. Byt má prostornou předsiň a také velkou komoru. Součástí bytu je i zasklený balkón, který je přístupný z kuchyně bytu. V suterénu domu se pak nachází sklepní kóje.

Pokud budu nedostupný na telefonu, zašlete SMS či e-mail. RK, prosím, nevolat - ztratíte tím svůj i můj čas. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.