

## Rodinný dům, 5+2kk, velká zahrada 692 m<sup>2</sup>, bazén a jiné

57001, Horky



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Hajtol**  
GSM: +420 723 533 533  
E-mail:  
[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1057 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, bazénem. Jedná se o původní dům z 30 let po kompletní rekonstrukci v letech 2004. Dům a okolí s velkým potenciálem pro klidné rodinné bydlení. Přízemí: vchod chodba - kuchyně s obývacím - pokoj - koupelna - WC a vchod do sklepa. Podkroví: obývací s kuchyňským koutem - pokoj - pokoj - WC. Stropy betonové, střech pálená taška, Topení plyn + kotel na tuhá paliva se zásobníkem, ohřev vody je kombinovaný boiler napojený na plynový kotel. Elektroinstalace v mědi, voda + odpad v plastu. Stavebně technicky je dům v pořádku. K domu náleží i kolna a kryté stání na auta viz fotografie.

Fotografie upraveny AI z důvodu úmyslného nepořádku v domě. Původní jsou vždy jako miniatura pravém dolním rohu každé fotografie.

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení. Financovat běžnými hypotéčnými produkty, je možné. V případě potřeby více informací volejte.

Závěrem: jedná se pěkný a prostorný dům v zajímavé lokalitě s dobrou dostupností okolních měst s kompletní občanskou vybaveností - Litomyšl 10 km - Vysoké Mýto 10 km.