

Prostorný byt 4+1, 95 m² | Talichova, Kroměříž | Zděný dům po revitalizaci

Talichova, 76701, Kroměříž



6 289 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Romana Duraja
Šebestová**

GSM: +420 602 278 184

E-mail:

info@romanasebestova.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.47
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně velký byt, kde nebude chybět místo pro děti, dostatek úložných prostor ani pohodlí každodenního života?

Tento zděný byt s dispozicí 4+1 a nadstandardní výměrou 95 m² nabízí přesně to, co moderní rodina potřebuje - vzdušnost, praktičnost a zázemí s rezervou. Vše na jedné z nejkvalitnějších a nejžádanějších adres v Kroměříži.

Zděná kvalita, která vydrží generace.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě po kompletní revitalizaci – a to je dnes skutečná výhoda. Zděná konstrukce přináší přirozenou tepelnou akumulaci, výbornou zvukovou izolaci a dlouhodobou odolnost stavby. Žádný hluk od sousedů, žádné průvany – jen solidní a klidné bydlení.

Promyšlená dispozice s dostatkem místa pro každého.

Již při vstupu vás přivítá prostorná vstupní hala s velkým množstvím vestavěných úložných prostor. Byt je velmi dobře dispozičně řešený – každý pokoj má samostatný vstup, což zajišťuje potřebné soukromí pro všechny členy domácnosti.

- Ložnice je doplněna o samostatnou šatnu – o místo na oblečení zde rozhodně nouze není.
- Obývací pokoj je dominantou bytu. Vstupuje se do něj přes elegantní dvoukřídlé posuvné dveře z masivního dřeva, které dodávají interiéru osobitý charakter a pocit výjimečnosti.
- Na obývací pokoj navazuje velká zasklená lodžie – ideální místo pro relaxaci i posezení po celý rok.

Kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je plně vybavena kvalitními spotřebiči:

- Indukční varná deska
- Elektrická trouba s horkovzduchem
- Mikrovlnná trouba vyšší třídy
- Myčka nádobí
- Automatická pračka

Prostorný sklep – dnes naprostá rarita.

Jedním z největších plusů tohoto bytu je prostorný zděný sklep – pevný, suchý a skutečně velký. Máte kde uložit kola, kočárky, sportovní vybavení, nářadí i sezónní věci. Sklep tohoto formátu je v dnešní bytové zástavbě naprostou vzácností a jeho hodnotu oceníte každý den.

Součástí domu je rovněž společenská místnost v suterénu s pingpongovým stolem – skvělý prostor pro děti i sousedská setkání.

Talichova ulice – jedna z nejlepších adres v Kroměříži!

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Kroměříže – historického města zapsaného na seznam světového dědictví UNESCO. Talichova ulice patří mezi vyhledávané adresy, které snoubí klid a zeleň s výbornou dostupností všeho potřebného.

Lokalita je jako stvořená pro rodiny:

- Školy a školky v docházkové vzdálenosti
- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Dostatek zeleně, parků a dětských hřišť
- Výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní tahy

Kroměříž nabízí bezpečné prostředí, kvalitní zázemí pro děti i bohatý kulturní a sportovní život.

Neváhejte – takové nabídky se neopakují!

Zděný byt s takto velkorysou dispozicí, prostorným sklepem a výjimečnou lokalitou je na trhu skutečnou raritou. Domluvte si prohlídku ještě dnes.