

Pronájem bytu 2+kk 55,5 m² Čáslav, Husova 464, 46404

Čáslav

**14 400 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Pavel Pavlík

Tel.: 773466266

GSM: 773466266

E-mail:

pavel28601@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk 55,5 m² Čáslav, Husova 464, 46404 PROVIZE REALITNÍ KANCELÁŘE JE 0,-Kč.

Zprostředkujeme Vám možný pronájem pěkného bytu 2+kk o velikosti 55,5 m². Tento byt se nachází v 2. NP bytového domu na klidném místě, kousek od vlakového nádraží v ulici Husova č.p. 464 v Čáslavi, který prošel celkovou rekonstrukcí, do nadstandardní energetické skupiny, jež zahrnovala mimo jiné i energeticky úsporná protihluková plastová okna, úsporný plynový kotel a zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem, vestavěnou plynovou deskou, elektrickou troubou, digestoří a osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří kvalitní PVC a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, plynoměr, vodoměr i připojení k internetu.

K bytu náleží i sklepní koje.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

V blízkosti je Hyper market, pekárna, řeznictví, kosmetický salon, kadeřnictví, fitness, vyhlášená restaurace a několik dalších restauračních zařízení, park s rybníkem a náměstí kde je další občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 5 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Byt je volný od 1.5.2026. Doporučujeme osobní prohlídku.

PROVIZE REALITNÍ KANCELÁŘE JE 0,-Kč.

Cena nájemného činí 14.400,- Kč/měsíc + zálohy na služby a energie.

Při podpisu smlouvy nutno složit majiteli 1x nájemné + zálohy na služby a vratnou kauci ve výši 16.893,-Kč.

Ev. číslo: 46404