



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0073

Byt 2+kk po rekonstrukci v Chlumčanech se zahradou a klidným bydlením.

V Rumunsku, Chlumčany



2 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Chlumčany nabízím ke koupi útulný a zmodernizovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše přibližně 52 m², který se nachází v domě na adrese V Rumunsku 158. Jde o příjemné bydlení pro jednotlivce, pár i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Byt působí velmi udržovaným dojmem a je znát, že do něj bylo v posledních letech průběžně investováno. Nová kuchyň v roce 2022, stejně tak byla vyměněna okna. Koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí v roce 2018. Výhodou jsou také rozvody elektřiny v mědi a voda vedená v plastu, což novému majiteli šetří budoucí náklady. Komfort bydlení zvyšuje zateplení stropů v síle 20 cm.

Velkou předností bytu je vytápění kombinující praktičnost i atmosféru domova. V bytě jsou instalovány infrapanely a v kuchyni se nacházejí nová kamna napojená na komín s platnou revizí. V chladnějších dnech je tak možné si pohodlně přitopit a zároveň využít příjemné sálavé teplo.

Interiér doplňují parkety, vestavěná šatní skříň, předokenní roleta v ložnici a síť proti hmyzu.

Velkým benefitem jsou dva sklepy o výměře 6 m² a 4 m². K dispozici jsou také další úložné prostory mimo dům, společná půda a možnost využívání zahrady, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Samotný dům se nachází v klidném prostředí a zároveň nabízí velmi dobré dopravní spojení. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti je autobus i vlak, což ocení každý, kdo potřebuje pravidelně cestovat za prací nebo službami. Chlumčany jsou vyhledávanou lokalitou díky kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Plzně. Pokud hledáš bydlení, kde můžeš bez větších investic ihned začít žít, případně byt vhodný k bezpečnému uložení peněz, tato nabídka stojí za pozornost.