

## Prodej rodinného domu ve Velkém Meziříčí

Františky Stránecké, 59401, Velké Meziříčí



**6 697 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dolana Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v oblíbené lokalitě Velkého Meziříčí. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Dům je dispozičně rozdělen na dvě bytové jednotky, což nabízí zajímavý investiční potenciál například pro vícegenerační bydlení či pronájem.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Součástí domu je příjemná zahrada orientovaná do klidové zóny, která poskytuje dostatek soukromí i krásný výhled. Za domem se nacházejí praktické přístavky, které lze využít pro uskladnění zahradního vybavení nebo je přizpůsobit například k vybudování sauny či relaxačního zázemí.

Velké Meziříčí nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti dálnice D1 - do Brna se dostanete přibližně za 30 minut, do Jihlavy za 20 minut.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.