



Pozemek 408 m² u OC Plaza v Plzni | obytná zóna MO | investiční potenciál

Plzeň



1 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Celková plocha: 408 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 408 m² ve velmi atraktivní části Plzeň, v lokalitě Jíkalka, jen několik minut chůze od OC Plaza Plzeň. Jedná se o výjimečnou nabídku spojující klidné prostředí plně zeleně s bezprostřední dostupností centra města.

Parcela je aktuálně vedena jako zahrada, avšak dle platného územního plánu se nachází v ploše městské obytné (MO), tedy v území určeném pro bydlení a budoucí rozvoj obytné zástavby. Pro případnou výstavbu je nutné splnit podmínky stavebního úřadu a technické požadavky konkrétního záměru.

Na pozemku se nachází menší chatka o velikosti cca 12 m². K dispozici je elektřina (možnost obnovení odběrného místa) a sezónní pitná voda z městského řadu.

Součástí převodu bude také podíl na přístupové cestě, jehož vypořádání aktuálně probíhá. Pozemek se nachází v uzavřeném oploceném areálu se vstupní branou, což nabízí větší soukromí, bezpečí a klid.

Velkým benefitem je poloha. Zadní brankou se během několika minut dostanete na tramvaj, autobus i další městskou infrastrukturu. V blízkosti vede cyklostezka podél řeky Mže, v okolí je zeleň, prostor pro relax i sportovní vyžití.

Tato nemovitost je ideální jako zahrada ve městě, rekreační místo, investice do budoucna nebo pozemek s potenciálem dalšího využití.