

Prodej bytu 1+1 s balkonem, ul. Bolzanova, Znojmo

Bolzanova, Znojmo



2 850 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V

Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	33 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Popis vybavení:	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o celkové užitné ploše 33 m², který se nachází na adrese Bolzanova 1941/8 ve Znojmě, v oblíbeném katastrálním území Znojmoměsto.

Byt je situován v 1. patře cihlového domu bez výtahu, což zaručuje méně náročný přístup kombinující pohodlí a

soukromí.

- ▶ vstupní chodba 2,70 m²
- ▶ samostatná toaleta 1 m²
- ▶ z chodby pokračujeme do pokoje 18,50 m², okno orientováno do ul. Bolzanova
- ▶ dále z chodby vstoupíme do kuchyně 8,50 m²
- ▶ z kuchyně vedou dveře do koupelny se sprchovým koutem, kde je umístěný plynový kotel 2,60 m² plus
- ▶ francouzskými dveřmi vstoupíme na balkon 2 m²

Byt prošel novou výmalbou.

Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi.

V každé místnosti včetně toalety jsou radiátory.

Podrobně si můžete prohlédnout fotografie a video prohlídku, kde uvidíte také vizualizaci kuchyně a obývacího pokoje.

K bytu patří také sklep.

Výhodou bytu je vlastní balkon s výhledem do klidného dvora.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - od obchodů, škol, školek, po poštu, banky, restaurace a zdravotnická zařízení. Toto vše dělá z lokality ideální místo pro život jak pro mladé páry, tak i pro starší generaci nebo menší rodinu.

Vzhledem k tomu, že je byt ihned volný k nastěhování, je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti čekání.

Stejně tak je vhodný jako byt investiční s možností dlouhodobého pronájmu, o který se rádi postaráme.

Znojmo je město s bohatou historií a množstvím kulturních památek, které spolu s moderní infrastrukturou poskytuje vysoký standard života.

Pokud hledáte místo, kde se snoubí klidné bydlení s plnou dostupností městského života, tento byt by mohl být ideální volbou pro Vás.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.

S financováním Vám poradí naši finanční poradci.