

Zrekonstruovaný rodinný dům Orlovice 2+1

Orlovice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v obci Orlovice, která se nachází v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Dům zaujme nejen svým stavem, ale také příjemnou atmosférou a umístěním v krásné klidné lokalitě, která nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Nemovitost prošla úpravami a nabízí novou fasádu, nová vjezdová vrata a praktické zázemí pro každodenní život. Velkým benefitem je také soukromý dvoreček, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou či přátele, letní grilování nebo vytvoření útulné zahradní zóny.

Dispozice domu zahrnuje ložnici, koupelnu, zádveří, obývací pokoj a kuchyni. Velkým benefitem je vlastní garážové stání.

Celková podlahová plocha obytné části činí 54,04 m², a pokud se započítá také průjezd o výměře 18,06 m², celková plocha je 72,10 m², dvorek a zahrádka je pak o výměře cca 126m².

Ložnice — 15,03 m²
Koupelna — 5,68 m²
Zádveří — 3,92 m²
Obývací pokoj — 17,00 m²
Kuchyně — 12,41 m²
Průjezd — 18,06 m²

Orlovice leží přibližně 12 km od Vyškova a asi 40 km od Brna, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost za prací i službami.

Výhodou je také dostupnost do Slavkova u Brna, kam je to autem přibližně 28 km.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s venkovským kouzlem, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Dům může být skvělým řešením jak pro vlastní bydlení, rekreační chatu, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.