

Prodej rodinného domu 98 m² Úzká, Dubňany

Úzká, 69603, Dubňany



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s garáží, uzavřeným dvorem a zahrádkou v malebných Dubňanech.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro rodiny hledající klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a dobrou dopravní dostupností.

Ideální místo pro pohodlné bydlení i relaxaci.

RD je cihlový, částečně podsklepený o dispozici 4+1. Na dům navazuje dílna a skladovací místnost.

Celková plocha pozemku činí 279 m, z toho zastavěná plocha je 118 m a užitná 98 m.

Hlavní přednosti:

Napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace).

Plastová okna a vstupní dveře.

Garáž a uzavřený dvorek poskytující soukromí a komfort.

Dům je situován mimo hlavní silnici, nachází se na pozemku s výborným přístupem z obou stran, což zajišťuje

pohodlné parkování a snadný přístup k nemovitosti.

Bohatá občanská vybavenost: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a volnočasové areály, dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum a les.

Výborná dopravní dostupnost: 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov.

Doporučujeme koupi domu jako výhodnou investici.
Můžeme doporučit vyzkoušené řemeslníky.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme.

PENB bude zpracován v průběhu prodeje.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.