

Prodej bytu 3+1, 65 m and sup2;, Mohelnice ul. Spartakiádní

Spartakiádní, 78985, Mohelnice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě města Mohelnice ul. Spartakiádní.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě o 3 nadzemních podlažích bez výtahu a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice a výměry

Celková plocha bytu činí cca 65 m and sup2;, z toho je sklep cca 4 m and sup2;

pokoj: 20,12 m and sup2;
pokoj: 13,47 m and sup2;
pokoj: 9,51 m and sup2;
kuchyně: 10,11 m and sup2;
předsíň: 4,29 m and sup2;
koupelna: 1,99 m and sup2;
WC: 0,84 m and sup2;
sklepní kóje: cca 4 m and sup2;

Dispozice je praktická a dobře využitelná nabízí oddělené pokoje i samostatnou kuchyň, což ocení jak rodina, tak investoři.

Technický stav bytu:

Byt je v původním, udržovaném stavu:

umakartové jádro
původní elektroinstalace
plastová okna (cca 1012 let)
nové radiátory
zachovalé parkety v pokojích

Stav umožňuje okamžité užívání, zároveň nabízí velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Bytový dům:

cihlový dům z cca roku 1960
3 nadzemní podlaží + sklepní prostory
bez výtahu
zateplení štitových stěn
izolace střechy provedena

Dům je ve stabilním technickém stavu a spravován SVJ bez úvěru .

Energetická náročnost

energetická třída: F méně hospodárná

vytápění: dálkové (SZT)

ohřev vody: centrální

Náklady na bydlení

Lokalita:

Spartakiádní ulice patří mezi zavedené a klidné lokality Mohelnice:

kompletní občanská vybavenost

zeleň v okolí domu

dobrá dostupnost centra

bezproblémové parkování

Proč právě tento byt?

- osobní vlastnictví
- cihlový dům
- dispozice 3+1 (žádaná velikost)
- klidná lokalita

Budu se těšit na naše setkání.