

Prodej byt 3 + kk, 64 m² | Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Město, Na Dražkách 2115, 26601

Na Dražkách, 26601, Beroun



8 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Gabriela Skojová

Tel.: 601106601

GSM: +420 775 269 965

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk, 63,8 m² + balkón 10 m² + garážové stání | Centrum Berouna

Nabízíme nadstandardní byt 3+kk v centru Berouna. Byt byl zkolaudován v roce 2023 a kombinuje moderní architekturu, praktické dispozice a výbornou dopravní dostupnost. Díky nízkým provozním nákladům, modernímu zateplení, trojsklům a efektivnímu vytápění představuje pohodlné bydlení s minimálními náklady na provoz po celý rok.

Užitná plocha 63,8 m² je řešena bez zbytečných chodeb a mrtvých koutů. Byt nabízí prostorný obývací pokoj plyně navazující na kuchyňský kout, dvě samostatné ložnice, moderní koupelnu a slunný balkón o rozloze 10 m², který poskytuje příjemné venkovní zázemí po většinu dne. Součástí prodeje je garážové stání, které v centru města představuje výraznou přidanou hodnotu. Pro zájemce existuje rovněž možnost dokoupení druhého garážového stání.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, přímé vlakové a autobusové spojení do Prahy snadný přístup na dálnici D5. Byt je ideální volbou pro páry, mladé rodiny i profesionály dojíždějící do Prahy, stejně jako pro investory hledající perspektivní nemovitost s potenciálem výnosu z pronájmu. V případě zájmu o hypoteční

financování rádi zprostředkujeme kontakt s hypotečním poradcem.