

Prodej rodinného domu se stodolou, garáží a pozemkem 1 122 m² - Střížovice, Plzeň-jih

Střížovice



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734240842

E-mail:

tereza.santnerova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 173 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 1122 m ² |
| Plocha sklepu: | 20 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s hospodářskými budovami, dvorem a zahradou v obci Střížovice, Plzeň - Jih.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 122 m² a nabízí přibližně 240 m² užitné plochy. Díky své velikosti a dispozičnímu řešení je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční příležitost.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice a kuchyně s

jídelnou, ze které je vchod do zahradního zádveří s přímým vstupem na zahradu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC, druhá koupelna s vanou a WC, komora a spíž. V patře domu jsou k dispozici další obytné místnosti - prostorný pokoj, 3 ložnice a obývací pokoj, dále samostatná šatna, koupelna s vanou a WC a chodba se schodištěm. Druhá kuchyně s WC je v přízemí se vstupem do dvora. Dům je částečně podsklepen.

Celkově nemovitost nabízí až 10 obytných místností, více koupelen, dvě kuchyně a dostatek prostoru i pro větší rodinu. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s pohodlným vjezdem z komunikace, zděná stodola, zděná garáž, hospodářská budova s půdními prostory a dřevěná stodola, které poskytují široké možnosti využití, například pro dílnu, skladování nebo podnikání.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení. Okna jsou špaletová. K dispozici je také vlastní studna s ruční pumpou i elektrickým čerpadlem. Odpad je řešen septikem, přičemž je připravena možnost napojení na obecní kanalizaci.

Nemovitost je v původním stavu a určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je suchý a konstrukce je zděná (smíšené zdivo).

Velkou výhodou je umístění na okraji obce, které zajišťuje klid a soukromí. V blízkosti se nachází příroda a lesy, ideální pro relax i aktivní trávení volného času. Dojezdová vzdálenost autem do Strážovic : Plzeň: cca 20 min, Praha: cca 1 h 20 min. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením s přímým dojezdem do Plzně (cca 25-40 minut). V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.