

## Pronájem bytu 3 + 1, v OV, cihla, 90 m<sup>2</sup>, ul. Jáchymovská, Karlovy Vary - Bohatice

Jáchymovská, Karlovy Vary



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** 607 940 120

**E-mail:**

jaroslav.dusek@kvkrealty.cz

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, velmi krásný a čistý byt 3 + 1 o velikosti 90 m<sup>2</sup> v Karlových Varech - Bohaticích. Byt je volný, pronájem možný ihned. Velmi udržovaný a světlý byt v podkroví ve 2. patře moderního domu s parkovacím místem v oploceném areálu domu, s posuvnou bránou na dálkové ovládání. Ve velké a vkusně řešené kuchyni se nachází plně vybavená kuchyňská linka, včetně nádobí, porcelánu, skla, a příborů. Součástí linky jsou vestavěné spotřebiče, lednice, mrazák, sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnka, varná konvice. Dále je součástí bytu prostorná koupelna s podlahovým topením, rohovou vanou, umyvadlem a WC. Zde je položena dlažba. V obývacím pokoji je sedačka, stolek a rustikalové skříně. V ložnici je dvojlůžko, noční stolky a úložné skříně. Pokojík je malý, specifický, jeho součástí je malá koupelna, která obsahuje WC, sprchový kout a umyvadélko. Pokojík má psací stůl a rozkládací pohovku. Byt je plně vybaven. Mimo televize. Je zde připojení na Wifi. Vytápění a

ohřev vody na topení zajišťuje plynová kotelna v domě. Vhodný pro 2 dospělé osoby a jedno odrostlejší dítě. Před uzavřením nájemní smlouvy předloží nájemce majiteli potvrzení o bezdlužnosti. Požadované měsíční nájemné činí 11 500,- Kč + zálohy na služby ( odvoz odpadu, úklid společných prostor, správa budovy atd..) vč. záloh na elektrickou energii a plyn jsou 6 500,- Kč , a možnost parkovacího místa v oploceném areálu domu za 500,- Kč. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů ( 23 000,- Kč ) + poplatek RK ve výši 11 000,- Kč.