

Pronájem bytu 3 + 1, v OV, cihla, 90 m², ul. Jáchymovská, Karlovy Vary - Bohatice

Jáchymovská, Karlovy Vary



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Dušek

GSM: 607 940 120

E-mail:

jaroslav.dusek@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, velmi krásný a čistý byt 3 + 1 o velikosti 90 m² v Karlových Varech - Bohaticích. Byt je volný, pronájem možný ihned. Velmi udržovaný a světlý byt v podkroví ve 2. patře moderního domu s parkovacím místem v oploceném areálu domu, s posuvnou bránou na dálkové ovládání. Ve velké a vkusně řešené kuchyni se nachází plně vybavená kuchyňská linka, včetně nádobí, porcelánu, skla, a příborů. Součástí linky jsou vestavěné spotřebiče, lednice, mrazák, sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnka, varná konvice. Dále je součástí bytu prostorná koupelna s podlahovým topením, rohovou vanou, umyvadlem a WC. Zde je položena dlažba. V obývacím pokoji je sedačka, stůl a rustikalové skříně. V ložnici je dvojlůžko, noční stolky a úložné skříně. Pokojík je malý, specifický, jeho součástí je malá koupelna, která obsahuje WC, sprchový kout a umyvadélko. Pokojík má psací stůl a rozkládací pohovku. Byt je plně vybaven. Mimo televize. Je zde připojení na Wifi. Vytápění a

ohřev vody na topení zajišťuje plynová kotelna v domě. Vhodný pro 2 dospělé osoby a jedno odrostlejší dítě.
Požadované měsíční nájemné činí 10 500,- Kč + zálohy na služby, vč. záloh na elektrickou energii a plyn jsou 6 500,- Kč , v ceně služeb je poskytováno parkovací místo přímo u domu, uvnitř oploceného areálu, odvoz odpadu, úklid společných prostor, správa budovy atd.. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (21 000,- Kč) + poplatek RK ve výši 10 000,- Kč. K dispozici - volný od 1.5.2026.