

## Pronájem bytu 1+1 44 m<sup>2</sup>, Starý Hrozenkov, okres Uherské Hradiště 68774, Starý Hrozenkov



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Filip Hladiš**  
**Tel.:** 773 022 220  
**GSM:** +420 773 022 220  
**E-mail:**  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1974             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 |
| <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02706 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Útulný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v klidné obci Starý Hrozenkov — ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady. Byt v cihlové zástavbě prošel v roce 2026 rekonstrukcí — nová kuchyně, nová koupelna, vše připraveno k nastěhování. Orientace na jih zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí domu jsou společné prostory: kočárkárna, kolárna, prádelna a sušárna.

- celková plocha 44 m<sup>2</sup>, užitná plocha obytných místností 38 m<sup>2</sup>
- sklep 6 m<sup>2</sup>, 1. NP bez výtahu
- orientace na jih
- nová kuchyně, koupelna / WC (2026)
- prostor pro pračku a sušičku v koupelně

- společné prostory kočárkárna, kolárna, prádelna, sušárna
- parkování veřejné stání před domem
  
- vytápění - nové radiátory, elektrický kotel v koupelně
- teplá voda ohřívána přes elektrický kotel
  
- doprava autobus, silniční napojení
- občanská vybavenost obchod, hospoda
  
- nájemné 8 000 Kč měsíčně
- zálohy na služby spojené s užíváním bytu (vodné/stočné, TUV, elektřina společných prostor) jsou ve výši 580 Kč/měsíc
- záloha na elektřinu bytu 2 000 Kč/měsíc
- kauce ve výši 10 580 Kč
- provize ve výši 10 580 Kč + DPH
- byt je ihned k nastěhování

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu nebo prodeji nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality