

# Prodej pozemku 15.319 m<sup>2</sup>

37001, Homole



**26 042 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:** 15 319 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Strategický komerční pozemek u Českých Budějovic (15 319 m<sup>2</sup>) - ideální pro výrobu, skladování nebo logistiku

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek o výměře 15 319 m<sup>2</sup> v lokalitě Nové Homole, v těsné blízkosti Českých Budějovic. Pozemek je dle územního plánu určen pro výstavbu v kategorii výroby a skladování (VS), což z něj činí ideální příležitost pro investory i firmy hledající prostor pro vlastní rozvoj.

Hlavní výhody:

- zastavitelnost až cca 80 %
- vhodné pro logistické areály, výrobní haly, sklady nebo kombinované provozy
- strategická poloha v blízkosti Českých Budějovic
- výborná dopravní dostupnost a napojení na hlavní tahy (směr D3)
- pozemek mimo obytnou zástavbu - bez omezení pro provoz
- inženýrské sítě v dosahu
- přístup z komunikace

Pozemek nabízí flexibilní využití a díky své velikosti umožňuje realizaci i rozsáhlejších projektů. Lokalita je dlouhodobě atraktivní pro komerční výstavbu díky rozvoji infrastruktury a blízkosti krajského města.

Ideální pro:

- logistické společnosti
- lehkou výrobu
- skladové areály
- investiční záměry

V případě zájmu rádi poskytneme detailní informace včetně územně plánovací dokumentace a možností napojení na síť. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.