

Pronájem krásného bytu 3+1 s garáží Havlíčkův Brod

Na Spravedlnosti, 58001, Havlíčkův Brod



18 500 Kč

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi hezký, kompletně zrekonstruovaný zděný byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m² s vestavěnou garáží v suterénu domu, situovaný ve vyhledávané a lukrativní lokalitě města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a disponuje prostornou lodžii orientovanou na jižní stranu, která vede podél dvou místností. Díky své poloze v domě má byt nízké měsíční náklady na energie. Byt prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí. V celém bytě jsou nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové vnitřní dveře s obložkami, nové

rozvody elektřiny, omítky a kvalitní vinylové podlahy. Koupelna je moderně řešená se sprchovým koutem, umyvadlem, velkým zrcadlem a pračkou, toaleta je samostatná. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V bytě je instalováno vlastní plynové topení s turbokotlem PROTHERM, který zajišťuje i ohřev vody. Ve všech místnostech je rozveden internet a osazena moderní svítidla. Součástí pronájmu je vestavěná garáž s elektrickou přípojkou, před garáží je možnost parkování dalšího auta, takže dohromady jsou k dispozici garantovaná dvě parkovací místa, což je v dnešní době velmi žádané. V suterénu je rovněž k dispozici větší sklep a společná kolárna s kočárkárnou, což zvyšuje komfort bydlení. V bezprostřední blízkosti se nacházejí supermarkety, škola a školka. Byt je čistý, udržovaný a ihned volný k nastěhování. Podmínkou při podpisu nájemní smlouvy je složení vratné kauce ve výši 40.000 Kč. Veškeré spotřebiče jsou nové a v plné záruce.