

## Prodej RD s terasou a garáží Plzeň - Bolevec

Jakuba Jana Ryby, Plzeň 1, Plzeň



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:**

[tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům se zahradou, garáží a dostatkem prostoru pro celou rodinu nebo vícegenerační bydlení v Plzni? Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v atraktivní městské části Plzeň - Bolevec, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je v udržovaném stavu, avšak určený k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si jej přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je napojení na veškeré inženýrské sítě, konkrétně elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. V celém domě jsou již instalována plastová okna a vstupní dveře, což představuje úsporu budoucích nákladů. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, což přináší spolehlivý a bezproblémový provoz domácnosti. Dispozičně je dům rozdělen do dvou podlaží, což přirozeně umožňuje komfortní a nezávislé fungování dvou domácností - ideální řešení pro vícegenerační bydlení, které se opět dostává do popředí

zájmu. V přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na velkorysou terasu a zahradu, samostatný pokoj, kuchyň, koupelna s WC, vstupní chodba a předsíň. Součástí je také garáž. V patře se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora. Dům disponuje jak terasou, tak balkony, které zvyšují komfort bydlení. Díky plnému podsklepení dům nabízí nadstandardní množství prostoru, který ocení každá domácnost. Suterén je prakticky řešen a zahrnuje prádelnu, technickou místnost s bojlerem a plynovým kotlem, koupelnu a čtyři další místnosti vhodné jako sklad, dílna či zázemí pro koníčky. Velkou výhodou je také přímý vstup ze suterénu na zahradu, který zvyšuje komfort každodenního užívání.

Za domem se rozprostírá příjemná, slunná zahrada se vzrostlou zelení, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení. Parkování je možné v garáži i přímo před domem.

Velkou předností je samotná lokalita Bolevec, která patří mezi nejoblíbenější části Plzně. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost Boleveckých rybníků (Bolevák), které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku, koupání i relaxaci v přírodě.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné i vícegenerační bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s přírodou na dosah.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.