

Prodej bytu 1+1 36 m²

Na Robinsonce, 70800, Poruba, Ostrava



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+1 nacházející se v panelové budově se družstevním vlastnictvím, v nejžádanější lokalitě Ostravy v Porubě na 7. obvodě v klidné ulici. Byt, o celkové ploše 36 m², se nachází ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci a je částečně vybaven, což umožňuje rychlé a bezstarostné nastěhování. Dispozice bytu a jeho promyšlené řešení představují ideální propojení komfortu a praktické využitelnosti.

Umístění bytu na 9. podlaží z celkových 11 podlaží umožňuje příjemný výhled a zároveň zajišťuje klidné prostředí. Nemovitost se pyšní také energetickou náročností budovy s označením C, což představuje příznivý aspekt z hlediska úspor energie. K bytu náleží sklep o rozloze 2,5 m², který slouží jako praktický skladovací prostor.

Byt má nové vstupní a interiérové dveře. Nová kuchyňská linka s indukcí a troubou. Nová dlažba na WC. Nová koupelna se sprchovým koutem 1,0m x 0,8m. Nové rozvody vody a odpadu. V pokoji firmou položen nový koberec včetně soklu a v kuchyni a předsíni nová podlahová krytina vinyl na samonivelační stěrce. Nová pojistková skříň. Výhled z bytu je na dvůr. Ve společných prostorech je zcela nová elektřina a 2 výtahy. V roce 2025 bylo provedeno nové zateplení panelového domu. Byt je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD, kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, školky v okolí. Pokud hledáte klidné a zároveň praktické bydlení v Porubě, tento byt je skvělou volbou.

Byt je udržovaný, dispozice bytu je praktická a dobře využitelná.

Nízké měsíční náklady 3500,-Kč. Celkové řešení bytu nabízí atraktivní příležitost k bydlení nebo investici. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.