

## Pronájem klimatizovaných kancelářské prostory 32m<sup>2</sup>

Tomešova, 60200, Brno-střed, Brno

**8 000 Kč**

za měsíc

+ 1.280,-Kč/měs. inkaso a služby.



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří****Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu klimatizované kancelářské prostory o UP 32m<sup>2</sup> na velmi lukrativním místě v centru Brna na křižovatce ul. Tvrdého a Tomešova. U zastávky MHD - možné umístit reklamu na fasádu domu (cena dohodou). 2.NP kancelář o výměře 27m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> podíl na společné chodbě, kde se nachází kuchyňka a 2 WC (rozdělené na ženy a muže). Parkování na ulici (modra zóna C). Možnost pronájmu garážových stání za 2.500 Kč/měs nebo venkovních parkovacích stání za 700,-Kč/měs. Záloha na inkaso a služby 1.280,-Kč/měs. Vytápění: vlastní plyn, kotel. Internet, datové rozvody. Nová klimatizace. Zabezpečeno. Výtah. Kauce 1 měsíční nájemné. Současný nájemník může kancelář uvolnit kdykoliv cca do týdne, výpovědní lhůta běží do 30.6.2026, takže je možné kancelář pronajmou kdykoliv od teď až 1.7.2026.. Nájemné 8.000,-Kč/měs (pouze v případě pronájmu plátcí DPH, bude k nájemnému přičítáno i DPH). Půdorysný plánec je možné zaslat na vyžádání. V domě jsou převážně dlouhodobí nájemci, projektanti, architekti, apod.