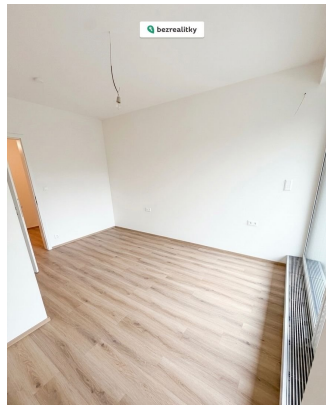
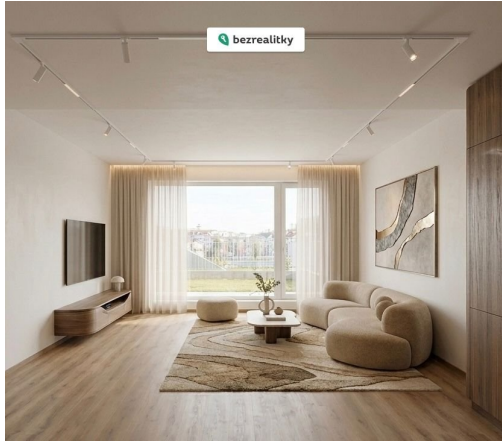


**Prodej bytu 3+1 84 m<sup>2</sup>**

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ PŘÍMÝ MAJITEL: Moderní 3+kk s velkou terasou, předzahrádkou a balkonem v prémiové novostavbě - Rybářská, Brno  
Hledáte bydlení bez čekání a rizika, které spojuje komfort moderního bytu s výhodami vlastní zahrady přímo v srdci Brna? Nabízíme k prodeji výjimečný byt v novostavbě na ulici Rybářská, jen pár kroků od nového brněnského nábřeží. Hotovo k nastěhování

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha bytu: 84 m<sup>2</sup>Terasa a předzahrádka: 30 m<sup>2</sup> (ideální pro relaxaci, grilování či bezpečný výběh pro děti)

Balkon s výhledem na park: 10 m<sup>2</sup> (z druhé strany bytu, zajišťuje skvělou prosvětlenost a větrání)

Dispozice bytu vstupní chodba (13 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (32,4 m<sup>2</sup>), ložnici (13,4 m<sup>2</sup>), pokoj (12,3 m<sup>2</sup>), samostatnou koupelnu (5,4 m<sup>2</sup>) a WC (1,5 m<sup>2</sup>).

K bytu je možné dokoupit sklep za cenu 110.000 Kč a kryté parkovací stání za 850.000 Kč.

Lokalita: Staré Brno - vyhledávaná čtvrť s kompletní občanskou vybaveností.

Proč si vybrat tento byt?

Unikátní venkovní prostor: Mít v centru města 30 m<sup>2</sup> vlastní zeleně a terasy je v novostavbách vzácnost. Je to váš soukromý ostrov klidu uprostřed metropole.

Světlo a prostor: Díky balkonu z druhé strany je byt dokonale prosvětlený a vzdušný. Dispozice je navržena moderně s důrazem na úložné prostory.

Top lokalita: Ulice Rybářská prošla obrovskou transformací. Budete bydlet kousek od Mendlova náměstí, v těsné blízkosti cyklostezky a revitalizovaného nábřeží Svratky.

Energetická úspornost: Jako novostavba splňuje byt nejvyšší energetické standardy, což zaručuje nízké měsíční náklady.

Byt je dokončen ve vysokém standardu a je připraven k nastěhování nebo zařizení podle vašich představ.

**PRÁVNÍ SERVIS ZAJIŽENÝ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI** Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).