

## Prodej, byty/2+kk, 38 m<sup>2</sup>, Na úlehli 1256/9, 14100 Praha, Hlavní město Praha [ID 84948]

Na úlehli, Praha 4, Praha



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám krásný světlý byt 2+kk s moderním designem z roku 2022, Praha 4 - Michle, 5 minut od metra Kačerov.

Představte si, že ráno se podíváte z okna a před vámi se rozlévá zeleň - a přitom jste kousek od Brumlovky.

Tento světlý byt 2+kk prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí - vše je promyšlené a připravené pro váš život bez starostí. Srdcem bytu je prostorná kuchyně se všemi vestavěnými spotřebiči, jsou na zakázku vyrobené posuvné dveře z matného skla, které oddělují chodbu od obývacího pokoje a dávají bytu unikátní charakter. Koupelna se sprchovým koutem a dvě vestavěné skříně v předsíni zajišťují dostatek úložného prostoru - z tohoto bytu je skutečně funkční domov.

Veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody, kavárny, restaurace - je v dochozí vzdálenosti.

Byt je aktuálně obsazený nájemníkem, jejíž smlouva končí koncem června 2026. Ideální příležitost pro investici i pro

vlastní bydlení.

Fixní zálohy SVJ: 3 502 Kč + elektřina.

Těšíme se na vás na prohlídce!