

## Prodej, byty/3+1, 107 m<sup>2</sup>, Zábřežská 921/50, 78701 Šumperk, Šumperk [ID 83877]

Zábřežská, Šumperk



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 107 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Zajímá Vás byt s atmosférou rodinného domu?

Nabízím prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 107 m<sup>2</sup> v Šumperku, v menším cihlovém domě se třemi bytovými jednotkami - ideální kombinace klidu a soukromí.

Hlavní vytápění je řešeno plynem, s alternativní možností vytápění krbem, který zároveň vytváří útulnou atmosféru domova. Byt nabízí dostatek prostoru i praktickou samostatnou šatnu.

Každý vlastník bytu v domě má k dispozici svou oplocenou zahradu přímo u domu. Zahrada je v pronájmu od města za symbolický měsíční poplatek.

Možnost parkování je přímo u domu.

Bydlení, které spojuje komfort bytu s pocitem rodinného domu s krbem a zahrádkou.