

## Světlý byt 2+1 po rekonstrukci

Cihlářská čtvrť, Hodonín



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková**

**GSM: +420773750076**

**E-mail:**

[bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup> po zdařilé rekonstrukci, situovaný ve 3. patře cihlového domu. Byt Vás zaujme moderním provedením a příjemnou atmosférou.

V bytě najdete prostorný obývací pokoj o velikosti 21 m<sup>2</sup> s praktickým výklenkem a přímým vstupem na lodžii o výměře 3,3 m<sup>2</sup>. Výklenek (4,6m) můžete využít jako ložnici, pracovnu nebo dětský koutek. Vhodnou úpravou by šlo tento prostor oddělit od obývacího pokoje.

Samostatná kuchyně o velikosti 6,5 m<sup>2</sup> je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru, podsvícením pracovní plochy, myčkou Beko (60 cm), horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou značky Gorenje. Praktickým detailem je flexibilní dřezová baterie. U okna je prostor například pro barový stůl či menší jídelní kout.

Koupelna (2,2m<sup>2</sup>) je vybavena topným žebříkem, designovým dotykovým zrcadlem se třemi režimy osvětlení a přípravou na pračku a sušičku. Toaleta je samostatná se systémem Geberit.

V celém bytě byly použity kvalitní a vkusné materiály. Dlažba v dekoru mramoru sjednocuje koupelnu, chodbu, WC i kuchyň a elegantně ji doplňují černé designové prvky. V pokojích jsou plovoucí podlahy, interiérové dveře s obložkami a bezpečnostní vstupní dveře. v Chodbě je dost místa pro pořízení vestavěných skříní. Samozřejmostí je nová elektroinstalace a prakticky rozmístěné zásuvky. Byt si můžete projít ve virtuální prohlídce.

Na ložii byla nově položena dlažba. K bytu náleží také sklepní kóje 1 m<sup>2</sup> .

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez dalších investic, případně zajímavou investiční příležitost.

V docházkové vzdálenosti je školka, škola, potraviny, tabák, vinotéka, Alza box, nehtové studio, fitness centrum, barber shop, restaurace a zoo.

Náklady: zálohy 4702,- Kč + elektřina (aktuální minimálně zálohy 300,- Kč) a plyn 300,- Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.